

AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.p.A.

Via Berlino, 10 – 38121 (TN)

Tel. 0461/212611 – Fax 0461/212677

E-mail: ufficio.gare@autobrennero.it

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO
DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE E
DELLE ATTIVITÀ COMMERCIALI CONNESSE (SHOP
MARKET) PRESSO L’AREA DI SERVIZIO DENOMINATA
SCILIAR (BZ) PER IL PERIODO 01/11/2011 – 30/04/2014

CIG 20139983B9

INDICE

<i>Art. 1 – OGGETTO, DURATA E CORRISPETTIVO DELL’AFFIDAMENTO</i>	<i>3</i>
<i>Art. 2 - SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE.....</i>	<i>4</i>
<i>Art. 3 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE</i>	<i>5</i>
<i>Art. 4 – SCELTA DEL CONTRAENTE.....</i>	<i>6</i>
<i>Art. 5 – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE</i>	<i>6</i>
<i>Art. 6 – MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA.....</i>	<i>9</i>
<i>Art. 7 –CAUZIONI</i>	<i>12</i>
<i>Art. 8 – OFFERTE ANORMALMENTE BASSE</i>	<i>12</i>
<i>Art. 9 – ADEMPIMENTI DELL’AGGIUDICATARIO E DECADENZA DELL’AGGIUDICAZIONE.....</i>	<i>13</i>
<i>Art. 10 – NOMINA DEL RESPONSABILE DEL GESTORE</i>	<i>13</i>

PREMESSA

Il presente disciplinare stabilisce le regole di gara relative all'affidamento da parte di Autostrada del Brennero S.p.A. (di seguito denominata anche "Società") tramite procedura aperta della gestione del servizio di ristorazione e delle attività commerciali connesse (shop market) presso l'area di servizio denominata Sciliar (BZ) situata lungo la tratta autostradale Brennero – Modena per il periodo 1 novembre 2011 – 30 aprile 2014.

ARTICOLO 1

OGGETTO, DURATA E CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO

Il contratto ha per oggetto la gestione del servizio di ristorazione e delle attività commerciali connesse (shop market), presso l'area di servizio denominata Sciliar (BZ), nei locali del fabbricato situati al pianterreno e seminterrato, evidenziati nelle planimetrie allegate al Capitolato Speciale, per il periodo 1 novembre 2011 – 30 aprile 2014.

Per servizio di ristorazione si intende l'attività di somministrazione di alimenti e bevande nei locali del fabbricato situati al pianterreno.

Per attività commerciali connesse (shop market) si intende la commercializzazione nei medesimi locali situati al pianterreno del fabbricato, contrassegnati nella planimetria, delle seguenti tipologie di prodotti:

- generi alimentari di consumo;
- prodotti tipici locali, alimentari e altri;
- libri, giornali, tabacchi, lotterie, generi di monopolio;
- altri prodotti.

Il valore complessivo del servizio viene stimato in euro 750.000,00.

L'affidamento dei servizi di ristorazione e attività commerciali connesse avrà la durata di 30 (trenta) mesi e riguarderà il periodo 1 novembre 2011 – 30 aprile 2014. L'aggiudicatario dovrà comunque garantire il regolare svolgimento dell'attività aziendale fino al momento del subentro del nuovo gestore appositamente selezionato.

Il corrispettivo per la gestione dei servizi di ristorazione e attività commerciali connesse è stabilito nella corresponsione di una royalty calcolata in percentuale sugli incassi al netto dell'IVA, come da offerta presentata in sede di gara, salve le eccezioni di seguito previste:

- a) ai fini di promuovere la vendita dei prodotti tipici locali, gli incassi riferiti a tali prodotti – definiti all'articolo III.5 del Capitolato Speciale - sono assoggettati ad una royalty fissa del 5%;
- b) gli incassi derivanti dalla vendita di generi di monopolio, giornali, tabacchi, libri, compact disc, dvd e lotterie non sono soggetti a royalty.

L'entità della royalty sugli incassi oggetto d'offerta costituisce oggetto dell'offerta economica.

ARTICOLO 2

SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006, in possesso dei requisiti previsti dal bando di gara, dai suoi allegati e dal presente documento.

Nel caso di A.T.I. o consorzi da costituire, la documentazione amministrativa deve contenere l'impegno a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno degli operatori economici qualificato come mandatario.

Ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora partecipino in raggruppamento o consorzio ordinario.

La partecipazione dei consorzi ordinari e stabili e dei raggruppamenti temporanei è ammessa nel rispetto delle disposizioni rispettivamente degli art. 35, 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006.

Ai sensi degli artt. 36, comma 5, e 37 comma 7 del D.Lgs. 163/2006, è fatto divieto ai concorrenti:

- di partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento o consorzio;
- di partecipare anche in forma individuale qualora partecipino in raggruppamento o consorzio ordinario;
- di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma qualora siano stati indicati come imprese esecutrici del contratto da parte di un consorzio stabile o di un consorzio di cui al comma 1 lett. b) dell'art 34 D.Lgs. n. 163/2006, concorrenti alla gara stessa.

Saranno esclusi dalla gara i soggetti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale. A tal fine il concorrente alla gara dovrà allegare alla propria offerta, alternativamente:

- a) una dichiarazione di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- b) una dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- c) una dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

Nelle ipotesi di cui alle lettere a), b) e c), verranno esclusi i concorrenti per i quali sarà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione saranno disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

Fatto salvo quanto stabilito dal comma 5 dell'art. 38 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, i soggetti stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea oppure in paesi firmatari dell'accordo sugli appalti pubblici che figura nell'allegato 4 dell'accordo che istituisce l'Organizzazione mondiale del commercio, o in Paesi che, in base ad altre norme di diritto internazionale, o in base ad accordi bilaterali siglati con l'Unione Europea o con l'Italia che

consentano la partecipazione ad appalti pubblici a condizioni di reciprocità, la partecipazione è consentita alle medesime condizioni richieste alle imprese italiane.

Per tali operatori economici la qualificazione a partecipare alla presente gara avviene producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani.

Il concorrente potrà soddisfare i requisiti di carattere economico – finanziari e tecnico – organizzativi ricorrendo all'istituto dell'avvalimento così come disciplinato dagli artt. 47 e 48 della Direttiva 2004/18/CE del 31 marzo 2004 e dall'art. 49 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

ARTICOLO 3

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Fatto salvo quanto stabilito dal bando di gara, gli operatori economici concorrenti alla procedura di gara dovranno dimostrare, **a pena di esclusione**, di essere in possesso dei seguenti requisiti:

3.1 Requisiti di ordine generale

Insussistenza, in capo all'offerente, di una delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006.

3.2 Requisiti di idoneità professionale

3.2.1 possesso dei requisiti richiesti per l'idoneità alla conduzione di pubblici esercizi con riferimento a tutte le attività oggetto del servizio secondo le vigenti disposizioni e, in particolare, secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 114 del 1998 e dalle leggi provinciali della Provincia Autonoma di Bolzano rispettivamente 14 dicembre 1988, n. 58 e 17 febbraio 2000, n. 7, e relativi regolamenti di esecuzione;

3.2.2 iscrizione alla C.C.I.A.A. o analogo registro professionale equivalente (art. 39 D.Lgs. n.163 del 2006).

Entro 7 (sette) giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà presentare agli Enti competenti domanda di licenza e/o autorizzazione amministrativa per l'esercizio delle attività di cui alla gestione.

Saranno ad esclusivo carico dell'affidatario tutti gli oneri relativi all'ottenimento delle suddette licenze/autorizzazioni amministrative. Il mancato ottenimento anche di una sola delle licenze/autorizzazioni amministrative necessarie comporterà l'immediata revoca dell'aggiudicazione e/o la risoluzione del contratto. Alla scadenza del contratto tali licenze/autorizzazioni amministrative dovranno essere volturate a titolo gratuito alla Società o al soggetto dalla stessa indicato.

3.3 Capacità economica e finanziaria

3.3.1 Solidità economica e finanziaria dimostrabile ai sensi dell'art. 41, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 163 del 2006;

3.3.2 Fatturato globale d'impresa realizzato negli ultimi tre esercizi: ≥ Euro 750.000,00

(maggiore o uguale di Euro settecentocinquantamila/00);

- 3.3.3** Fatturato specifico relativo alla gestione di servizi analoghi a quello oggetto della gara, e precisamente relativo a servizi di ristorazione e/o bar, realizzato negli ultimi tre esercizi: ≥ Euro 500.000,00
- (maggiore o uguale di Euro cinquecentomila/00).

3.4 Capacità tecnica e professionale

Gestione, negli ultimi tre anni, di un ristorante e/o bar, con volume di affari non inferiore a euro 250.000,00 (Euro duecentocinquantamila/00).

In caso di ATI i requisiti di cui ai punti 3.1, 3.2, e 3.3.1 dovranno essere dimostrati da ogni impresa associata, quelli di cui ai punti 3.3.2 e 3.3.3 dovranno essere dimostrati in proporzione alle quote di partecipazione all'ATI medesima, mentre il requisito di cui al punto 3.4. dovrà essere posseduto dall'impresa capogruppo mandataria. Resta inteso che il contratto dovrà essere eseguito nel rispetto delle quote di partecipazione all'ATI.

ARTICOLO 4

SCELTA DEL CONTRAENTE

Il Gestore sarà selezionato mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

L'offerta migliore verrà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa nel rispetto dell'articolo 83 e seguenti del D.Lgs. n. 163 del 2006.

La valutazione delle offerte avverrà in base ai criteri di cui all'art. 5.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Ai sensi dell'art. 81, comma 3, del D.Lgs. n. 163 del 2006, rimane salva la facoltà di non aggiudicare la gara qualora nessuna offerta sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

La Società potrà avvalersi, a suo insindacabile giudizio, della facoltà di cui all'art. 140 del D.Lgs. n. 163 del 2006.

ARTICOLO 5

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Ai fini dell'aggiudicazione verrà predisposta una graduatoria in centesimi, riconoscendo i punteggi massimi, nei limiti di seguito riportati:

- fino a complessivi punti 40 per la valutazione del prezzo;

- fino a complessivi punti 60 per la valutazione della qualità.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto attraverso l'utilizzo del metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato B del D.P.R. 554/99 (allegato G D.P.R. n. 207/2010), ovvero sia con attribuzione ad ogni concorrente, per ciascun aspetto dell'offerta, di un coefficiente variabile tra zero ed uno, da moltiplicare per il singolo punteggio massimo previsto per quel criterio di valutazione dell'offerta.

Per gli elementi di valutazione di natura quantitativa, i coefficienti sono determinati attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari a uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara.

Per gli elementi di valutazione aventi natura qualitativa, i coefficienti sono determinati attraverso il metodo del confronto a coppie delle offerte, effettuato su matrice triangolare.

1) PREZZO

Il punteggio relativo al prezzo, da attribuire mediante la sopra descritta metodologia (interpolazione lineare), verrà assegnato sulla base della royalty offerta sugli incassi al netto dell'IVA, fino ad un massimo di **40 punti** da assegnare all'offerta più conveniente per la Società.

L'ammontare minimo della royalty oggetto di offerta è pari al 5% (cinque per cento) degli incassi.

Saranno ammesse solo offerte in rialzo rispetto alla royalty minima sugli incassi al netto dell'IVA da corrispondere alla Società.

Sono esclusi dall'oggetto dell'offerta al rialzo:

- a) gli incassi relativi a vendite di tabacchi, giornali, libri, compact disc, dvd, generi di monopolio, lotterie (per i quali non verrà applicata alcuna royalty);
- b) gli incassi relativi a vendite di prodotti tipici locali, alimentari e altri, da esporre negli appositi scaffali contrassegnati in allegato al Capitolato Speciale (su tali incassi sarà applicata una royalty fissa del 5%).

2) QUALITA'

I punteggi relativi alla qualità, da attribuire mediante le sopra descritte metodologie, verranno assegnati sulla base dei criteri di seguito riportati con indicati per ciascuna voce i punteggi massimi previsti.

Per quanto riguarda la qualità, i 60 punti verranno riconosciuti come segue:

- a) per qualità ed efficienza del servizio, fino ad un massimo di **punti 30**;
- b) per la pulizia di locali e dei beni strumentali, fino ad un massimo di **punti 6**;
- c) per la proposizione nel menù di cibi tipici locali, fino ad un massimo di **punti 14**;
- d) per l'organizzazione del personale, fino ad un massimo di **punti 10**.

I **30 punti** di cui alla lettera a) relativi a qualità ed efficienza del servizio verranno così riconosciuti:

- a1) offerta eno-gastronomica relativa al servizio di ristorazione, articolata sia per qualità che per varietà di scelta, con descrizione delle modalità di approvvigionamento delle derrate (ad esclusione dei cibi tipici locali): fino a un massimo di **14 punti**;
- a2) qualità e grammatura riferiti al caffè espresso e al confezionamento dei panini: fino a un massimo di **4 punti**;
- a3) progetto di utilizzo degli spazi per il consumo degli alimenti e per l'offerta commerciale (merchandising): fino ad un massimo di **9 punti**;
- a4) preparazione del personale impiegato: attestati di bilinguismo, frequenza a corsi professionali/linguistici, curriculum degli addetti che verranno impiegati nella gestione dei servizi e del responsabile assegnato: fino a un massimo di **3 punti**.

I **6 punti** di cui alla lettera b) relativi alla pulizia dei locali e dei beni strumentali, sia per l'aspetto della massima igiene che per l'impiego di soluzioni e materiali eco-compatibili, verranno così riconosciuti:

- b1) frequenza e tipo delle operazioni di pulizia dei locali adibiti ai servizi di ristorazione e vendita (aperti al pubblico) al fine di raggiungere la massima igiene: fino a un massimo di **2 punti**;
- b2) soluzioni e materiali eco-compatibili: fino a un massimo di **2 punti**;
- b3) piano di manutenzione delle attrezzature utilizzate per i servizi oggetto della gestione (es. cappe di aspirazione): fino ad un massimo di **2 punti**.

I **14 punti** di cui alla lettera c) relativi alla proposizione nel menù di cibi tipici locali verranno così riconosciuti:

- c1) tipologia e varietà dei piatti tipici proposti: fino ad un massimo di **8 punti**;
- c2) modalità di presentazione dei piatti tipici: fino ad un massimo di **6 punti**.

I **10 punti** di cui alla lettera d) relativi all'organizzazione del personale, da precisare attraverso la proposta di organigramma, verranno così riconosciuti:

- d1) numero addetti (fino ad un massimo di 5 presenze in contemporanea), turnistica e reperibilità dei medesimi, in relazione alle giornate feriali, festive, periodi di maggior traffico connessi ad esodi estivi, invernali o eventi straordinari: fino ad un massimo di **5 punti**;
- d2) utilizzazione del personale in funzione degli skill posseduti, fino ad un massimo di **5 punti**.

Le informazioni richieste devono essere dettagliate e precise. La documentazione presentata in sede di offerta costituirà oggetto di valutazione ai fini dell'acquisizione dei

punteggi di qualità e costituirà impegno per l'Impresa ad attenersi a quanto dichiarato, pena revoca dell'aggiudicazione e di tutti gli atti conseguenti.

Nell'interesse dell'offerente, la documentazione tecnica dovrà essere chiara, precisa ed esauriente, atta a dimostrare la perfetta corrispondenza rispetto alle prescrizioni di gara. Potrà essere allegata alle offerte tutta la documentazione grafica e/o scritta ritenuta opportuna ma comunque non più ampia di 20 (venti) facciate in formato DIN A4. I testi scritti dovranno essere predisposti in carattere Arial, dimensione 11 o superiore.

ARTICOLO 6

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerente dovrà far pervenire, pena esclusione, **entro le ore 12:00 del giorno 29/07/2011**, alla sede legale di Autostrada del Brennero S.p.A., Ufficio Protocollo – Archivio Generale, un plico contenente tre buste, recanti rispettivamente, oltre al nominativo del concorrente, la dicitura: "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", "BUSTA B - OFFERTA TECNICA", "BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA".

I lembi del plico e quelli delle buste B e C devono, pena esclusione, essere debitamente sigillati con ceralacca od altro prodotto equivalente. All'esterno del plico vanno comunque, pena esclusione, riportati il nominativo dell'impresa e la dicitura "Settore Legale – Bando 22/2011 - offerta relativa alla procedura aperta per l'affidamento della gestione del servizio di ristorazione e delle attività commerciali connesse (shop market) presso l'area di servizio denominata Sciliar (BZ) per il periodo 01/11/2011 – 30/04/2014, con scadenza alle ore 12:00 del giorno 29/07/2011".

Il plico deve pervenire alla sede legale sopra indicata in uno dei seguenti modi:

- mediante servizio postale statale;
- mediante plico inoltrato da corrieri;
- mediante consegna diretta da effettuarsi presso l'Ufficio Protocollo – Archivio Generale durante l'orario di ufficio ovvero presso la Portineria al di fuori dell'orario di ufficio.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del soggetto concorrente ove, per qualsiasi motivo o imprevisto, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine suddetto e secondo le modalità di presentazione prescritte.

L'apertura dei plichi d'offerta con verifica della documentazione amministrativa contenuta nella "Busta A" avverrà, in seduta pubblica, **in data 4 agosto 2011 ad ore 10:00.**

A pena d'esclusione l'offerta dovrà essere confezionata nel rispetto di quanto disposto dal presente articolo e dal bando di gara. Le buste dovranno contenere la seguente documentazione.

BUSTA "A- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

Tale busta, oltre ai documenti specificatamente richiesti dal bando di gara, dovrà contenere, **a pena esclusione** dalla procedura di scelta del contraente i seguenti documenti:

- a) dichiarazione circa l'insussistenza, in capo all'offerente e ai soggetti richiamati nell'art. 38 del D.Lgs. n. 163 del 2006, delle cause di esclusione previste dallo stesso articolo;
- b) dichiarazione di essere in possesso dei requisiti richiesti per l'idoneità alla conduzione di pubblici esercizi con riferimento a tutte le attività oggetto del servizio secondo le vigenti disposizioni e, in particolare, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 114/1998 e dalle leggi

provinciali della Provincia Autonoma di Bolzano rispettivamente 14 dicembre 1988, n. 58 e 17 febbraio 2000, n. 7, e relativi regolamenti di esecuzione;

- c) certificato, in originale o fotocopia con dichiarazione di conformità all'originale resa ex art. 19 D.P.R. 445/2000, di iscrizione alla C.C.I.A.A. od analogo registro professionale dello Stato di residenza, di data non anteriore a 6 mesi rispetto a quella fissata per la gara e recante l'apposita dicitura antimafia di cui all'art. 9 del D.P.R. 252/98, dal quale dovrà risultare che la l'impresa (o le imprese in caso di ATI), svolge un'attività attinente a quella oggetto di gara;
- d) dichiarazioni di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, attestanti la capacità finanziaria ed economica dell'impresa offerente;
- e) dichiarazione di aver realizzato, negli ultimi tre esercizi, un fatturato globale d'impresa non inferiore a euro 750.000,00 (euro settecentocinquantamila/00);
- f) dichiarazione di aver realizzato, negli ultimi tre esercizi, un fatturato specifico relativo alla gestione di servizi analoghi a quello oggetto della gara, e precisamente relativo a servizi di ristorazione e/o bar non inferiore a euro 500.000,00 (euro cinquecentomila /00);
- g) dichiarazione di aver regolarmente gestito, negli ultimi tre anni, un ristorante e/o bar, con volume di affari non inferiore a euro 250.000,00 (euro duecentocinquantamila/00) In caso di ATI tale requisito dovrà essere posseduto dall'impresa mandataria;
- h) dichiarazione di accettazione piena ed incondizionata di quanto stabilito dal bando di gara, dal disciplinare di gara, dal capitolato speciale, dallo schema di contratto;
- i) dichiarazione di sopralluogo sui luoghi previsti per l'esecuzione del servizio, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso e di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dell'offerta, sulle condizioni contrattuali e sull'espletamento della fornitura; il sopralluogo dovrà essere concordato con la Società non oltre 10 giorni antecedenti la data prevista per la consegna delle offerte, effettuato con personale della Società o incaricati dalla stessa, previa fissazione di appuntamento al seguente numero telefonico: 0461/212764;
- j) ricevuta di versamento in originale dell'importo di euro 70,00, a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici. L'impresa partecipante dovrà effettuare il pagamento nelle nuove modalità previste dalla deliberazione dell'Autorità del 15.02.2010, secondo le istruzioni allegata al presente bando e disponibili all'indirizzo <http://www.avcp.it/riscossioni.html>;
- k) cauzione provvisoria come da articolo 7;
- l) In caso di ATI o consorzi, le dichiarazioni di cui all'art. 2;
- m) dichiarazione attestante che il concorrente non si è avvalso di piani individuali di emersione ovvero se ne è avvalso ma il periodo di emersione si è concluso, ai sensi del D.L. n. 210/2002, convertito con L. 266/2002;
- n) dichiarazione di avere preso atto dei contenuti del "Modello di organizzazione e gestione – D.Lgs. 231/01" e del "Codice Etico e di Comportamento" di Autostrada del Brennero S.p.A., consultabili sul sito internet all'indirizzo www.autobrennero.it;
- o) indicazione del domicilio, dell'indirizzo di posta elettronica e del numero di fax eletti dal concorrente per la ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/2006, da effettuarsi utilizzando l'apposito modulo allegato al presente bando, nel quale è contenuta altresì l'autorizzazione all'invio a mezzo fax da parte della stazione appaltante delle comunicazioni di cui al predetto articolo;

- p) l'offerente dovrà restituire l'allegato "modello G.A.P." sottoscritto e debitamente compilato in ogni sua parte;

Tutte le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere rese, da persona munita di adeguati poteri, in conformità a quanto stabilito dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

In ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006, prima di procedere all'apertura delle buste delle offerte presentate verrà richiesto al dieci per cento dei concorrenti arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico, di comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa sopra specificati, presentando adeguata documentazione secondo le modalità previste dagli artt. 41 e 42 del D.Lgs. n. 163/2006.

In particolare dovranno essere esibiti:

- bilanci o estratti di bilancio, dichiarazioni annuali IVA, registri fatture ecc. a dimostrazione della veridicità delle dichiarazioni di cui alle lettere e) e f) riguardanti il fatturato relativo agli ultimi tre esercizi e di cui alla lettera g) riguardanti il volume di affari del singolo ristorante e/o bar;
- quant'altro necessario o ritenuto utile per dimostrare il possesso dei requisiti richiesti e per confermare la veridicità delle dichiarazioni rese.

Qualora la prova del possesso dei requisiti non dovesse essere fornita, ovvero non confermi le dichiarazioni presentate, il concorrente verrà escluso dalla gara. Si procederà all'escussione della cauzione provvisoria ed alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'articolo 6, comma 11, del D.Lgs. n. 163 del 2006.

Nel rispetto della normativa vigente ed in particolare dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 163 del 2006, la richiesta di esibizione della documentazione probatoria verrà altresì inoltrata, entro dieci giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria, qualora gli stessi non siano stati compresi fra i concorrenti sorteggiati. La mancata conferma delle dichiarazioni rese comporterà gli effetti stabiliti dal medesimo art. 48, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici.

BUSTA "B- OFFERTA TECNICA"

Tale busta dovrà contenere una relazione, articolata secondo i singoli punti indicati dall'articolo 5, idonea a permettere l'assegnazione dei punteggi previsti dall'articolo 5 nella parte relativa alla qualità dell'offerta.

Il concorrente potrà inoltre produrre tutta la documentazione (scritta, grafica, fotografica) ritenuta utile e/o necessaria per una precisa valutazione dell'offerta, fermo restando il limite quantitativo stabilito all'art. 5.

BUSTA "C- OFFERTA ECONOMICA"

Tale busta dovrà contenere l'offerta economica formulata attraverso la compilazione del Modulo offerta economica allegato al bando di gara. L'offerta è costituita dalla royalty offerta sugli incassi al netto dell'IVA, così come definiti all'articolo 5.

ARTICOLO 7

CAUZIONI

In sede di gara l'offerente dovrà presentare una garanzia pari ad euro 15.000,00 (pari al 2% dell'importo complessivo stimato del contratto), sotto forma di cauzione o di fidejussione, a scelta dell'offerente, secondo quanto prescritto dall'art. 75 del D.Lgs. n. 163 del 2006.

La cauzione potrà essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fidejussione, a scelta dell'offerente, potrà essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

L'offerta deve essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante, per una durata pari a 180 giorni o comunque per il periodo necessario per addivenire all'aggiudicazione della fornitura e/o alla stipula del contratto d'appalto, qualora alla scadenza del periodo di validità iniziale non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione e/o la stipula del contratto medesimo.

La garanzia dovrà coprire la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 163 del 2006 qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee, certificazione del sistema di qualità della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito allegandone fotocopia o copia conforme.

ARTICOLO 8

OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

In relazione all'eventuale anomalia dell'offerta troveranno applicazione le norme di cui agli articoli da 86 a 88 del D.Lgs. n. 163 del 2006. La Società si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica dell'anomalia delle migliori offerte non oltre la quinta.

In caso di mancata produzione delle giustificazioni dei prezzi da parte del concorrente interpellato entro il termine assegnato, la Società si riserva la facoltà di escludere il concorrente medesimo dalla graduatoria di gara ed escutere la cauzione provvisoria dallo stesso presentata.

ARTICOLO 9

ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO E DECADENZA DELL'AGGIUDICAZIONE

Ferma restando l'applicazione di quanto disposto dall'articolo 48, comma 2, del D.lgs. n. 163 del 2006, in ordine alla verifica del possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico – organizzativa, l'aggiudicatario è tenuto a fornire alla Stazione appaltante la documentazione, esemplificativamente elencata nell'allegato al bando di gara "DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE A CURA DELL'AGGIUDICATARIO SU RICHIESTA DELLA STAZIONE APPALTANTE", necessaria a rendere efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 11, comma 8, del D.lgs. n. 163 del 2006 (con particolare riferimento alle cause ostative previste dall'articolo 38 del medesimo decreto legislativo) nonché alla stipula del contratto.

In caso di mancata o incompleta produzione della documentazione entro il termine di 30 giorni dal ricevimento di ciascuna richiesta, prorogabile una sola volta per motivate ragioni oggettive, la Stazione appaltante potrà dichiarare decaduta l'aggiudicazione e disporre l'annullamento, incamerare la cauzione provvisoria e segnalare il fatto, se del caso, alle Autorità competenti. In tal caso la Stazione appaltante procederà alla conseguente eventuale aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria, al quale verranno richiesti i documenti comprovanti il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, se non già prodotti o non più validi.

ARTICOLO 10

NOMINA DEL RESPONSABILE DEL GESTORE

Il contratto dovrà essere gestito da un responsabile del Gestore con esperienza almeno biennale nella gestione di commesse di tipo analogo.

Il responsabile del Gestore detiene il controllo del corretto svolgimento del servizio e si occupa della formazione del personale impiegato per l'espletamento del servizio richiesto comprese le disposizioni in materia di salute e sicurezza.

Il responsabile del Gestore svolgerà la funzione di primo interlocutore con la Società per la risoluzione di ogni problematica inerente il contratto.

Trento, maggio 2011

CZ/EB/vb/nl